

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 1VC8ZNF2M2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/7341	45/54 120	ΠΑΦΟΣ ΑΡΜΟΥ	ΑΚΑΘΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ ΔΙΑΤΡΗΣΗ**	3140	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €189.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €18.920,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση κόκκινο 8 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506589/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7343 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 122 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων δια μέσου και κατά μήκος του ανατολικού, νοτίου και δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση κόκκινο 12 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506573/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7345 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 124 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 3,05 μέτρων δια μέσου και κατά μήκος του ανατολικού, νοτίου και δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση κόκκινο 12 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506580/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7345 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 124 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του δυτικού και νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση κόκκινο 12 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506592/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7343 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 122 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του δυτικού και νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση κόκκινο 12 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506593/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7343 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 122 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Ημερομηνία: 19/06/2024

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση κόκκινο 12 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506596/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7343 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 122 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση κόκκινο 12 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506597/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7343 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 122 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

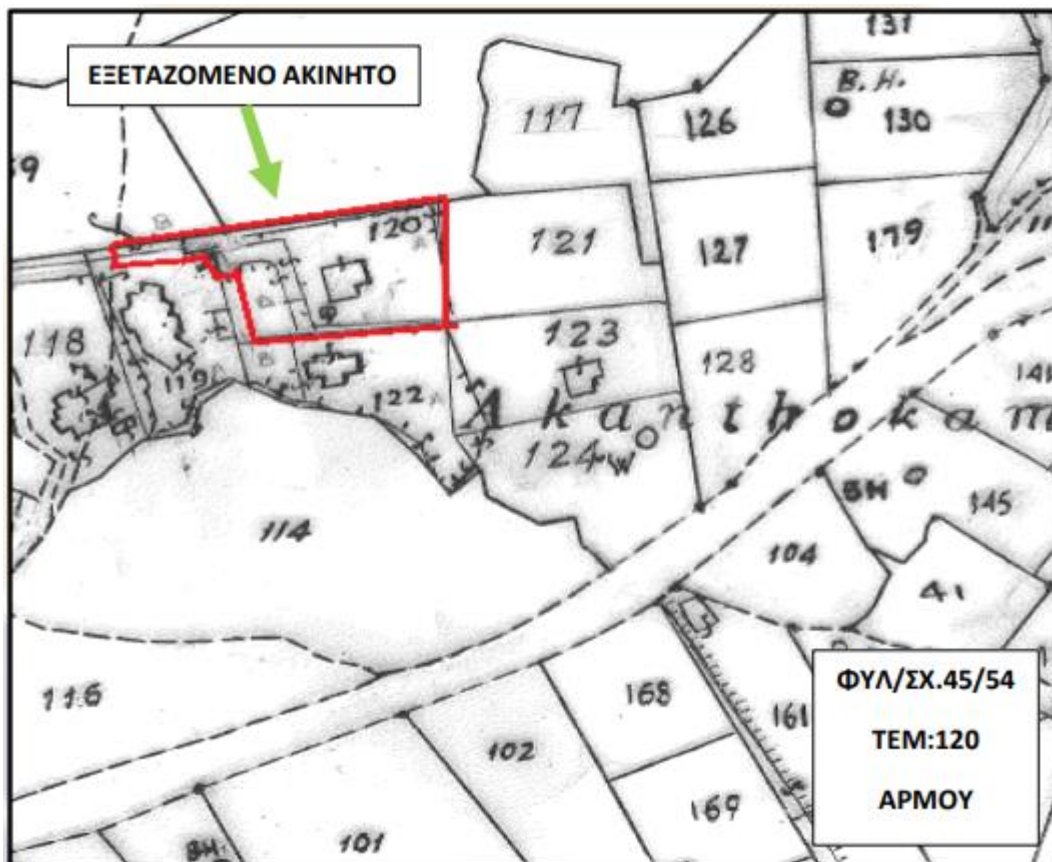
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 8 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506601/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7340 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 119 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 8 στο φάκελο ΑΧ1036/02. (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506602/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7339 φύλλο 45 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 118 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ,

Εντός του τεμαχίου υπάρχει μια ισόγεια ανεξάρτητη κατοικία.

****ΔΙΑΤΡΗΣΗ** Εξαιρουμένου του νερού 1/8 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμαχιο 124, φύλλο 45, σχέδιο 54, τμήμα, εγγραφή 0/7345 ΠΑΦΟΣ, ΑΡΜΟΥ.





Ημερομηνία: 19/06/2024